

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2014 г. N 491-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРОЕКТНО-СМЕТНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ), НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НУЖД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с частью 20.1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства для обеспечения нужд Мурманской области (далее - Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода).

2. Определить Министерство строительства и территориального развития Мурманской области уполномоченным органом по разъяснению заказчикам Мурманской области Методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Мурманской области, казенным, бюджетным, автономным учреждениям Мурманской области, унитарным предприятиям Мурманской области, акционерным обществам при осуществлении закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства за счет средств бюджета Мурманской области применять Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода.

4. На основании части 9.1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" распространить применение Методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

И.о. Губернатора
Мурманской области
А. ТЮКАВИН

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРОЕКТНО-СМЕТНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НАЧАЛЬНОЙ
(МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ),
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
НУЖД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие сведения

1.1. Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства для обеспечения нужд Мурманской области устанавливают общие правила формирования заказчиками Мурманской области начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - НМЦКс) в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

1.2. Определение НМЦКс производится при формировании плана-графика закупки, подготовке извещения об осуществлении закупки, документации о закупке на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.3. НМЦКс может определяться как для объекта капитального строительства в целом, так и для отдельных видов работ и затрат, входящих в сметный расчет на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

2. Определение НМЦКс

2.1. НМЦКс на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или исполнительным органом государственной власти Мурманской области.

2.2. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию разделов проектной документации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены Положением о составе

разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.

2.3. В соответствии с частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из разделов проектной документации является смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета Мурманской области, составляется с обязательным применением Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. N 15/1.

2.4. До определения НМЦКс на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства проводится проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

При этом начальная (максимальная) цена контракта не может превышать сметную стоимость работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, прошедшую в установленном порядке проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, определенную в базовых ценах, с учетом п. 2.7 настоящих рекомендаций, а также объем средств, указанный в перечне объектов капитального строительства в структуре государственной программы, утвержденной нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.

2.5. В составе НМЦКс учитываются стоимостные показатели строительно-монтажных и прочих работ и затрат, оборудования, мебели и инвентаря, планируемых к выполнению и поставке подрядчиком в соответствии с техническим заданием конкурсной документации и учитываемых в сметах на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.6. По решению заказчика в расчет НМЦКс могут включаться прочие затраты, предусмотренные главами "Временные здания и сооружения" и "Прочие работы и затраты" утвержденного сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, которые остаются в распоряжении заказчика до момента фактического возникновения работ и затрат, в том числе и тех работ, которые дополнительно могут возникать при изменении заказчиком в ходе строительства ранее принятых проектных решений.

2.7. НМЦКс определяется путем применения к базовым ценам индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, утвержденных и рекомендованных к применению на дату определения НМЦКс федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и (или) исполнительным органом государственной власти Мурманской области.